MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		GK.6640.1.4270.2025
Miejscowość		Lipno
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	160907_5
	nazwa	Niemodlin
Obręb ewidencyjny	identyfikator	0010
	nazwa	Lipno
Położenie		AR_4 dz.154/3
Sekcja mapy zasadniczej		6.137.17.08.1.4
Skala mapy		1:500
Nazwa układu współrzędnych	prostokatnych płaskich	2000/6
	wysokości	PL-EVRF2007-NH
Zakres aktualizacji		— — — — —
Aktualizacja wg stanu na dzień		27.11.2025
Opracował inż. Kamil Borowicz GEOSPACE Kamil Borowicz 45-839 Opole, ul. Technologiczna 2 NIP 9910541393		GEODETA UPRAWNIONY świadectwo nr 31008, zakres I inż. Kamil Borowicz tel. 781 354 735

W zakresie opracowania mapy granice działki nr 154/3 spełniają wymagania dokładnościowe określone w § 31 standardów technicznych (Dz.U. 2022 poz. 1670) mapa może służyć do projektowania obiektów budowlanych w odległości mniejszej lub równej 3 m od granicy nieruchomości oraz budynków w odległości mniejszej lub równej 4 m .

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK.6640.1.4270.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Opolski
Wykonawca prac geodezyjnych	GEOSPACE Kamil Borowicz 45-839 Opole, ul. Technologiczna 2 NIP 9910541393
Nr i data sporządzenia dokumentu pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji nr 1 z dnia 08.12.2025r.
Identyfikator materiału zasobu	P.1609.2025.3961
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	GEODETA UPRAWNIONY świadectwo nr 31008, zakres I inż. Kamil Borowicz tel. 781 354 735

LEGENDA

- Granica działki
- Linie rozgraniczające teren inwestycji objęte Decyzją o Warunkach Zabudowy
- Obszar oddziaływania inwestycji (tożsamy z granicą działki)
- Projektowany budynek mieszkalny jednorodzinny
- Ilość kondygnacji
- Tereny biologicznie czynne - zieleń niska ozdobna
- Teren utwardzony z kostki betonowej - pieszy
- Teren utwardzony z kostki betonowej - plac gospodarczy
- Teren utwardzony z kostki betonowej - pieszo-jezdny
- Projektowany plac gospodarczy i śmietniki (pojemniki bez trwałej obudowy)
- Projektowana wewnętrzna instalacja energetyczna
- Projektowane przyłącze energii wg odrębnego opracowania i postępowania
- Projektowana wewnętrzna instalacja wody
- Projektowany odcinek wewnętrznej lokalnej instalacji kanalizacji sanitarnej z szybkozłączką dla celu wypompowania ścieków z zbiornika
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Projektowane ogrodzenie panelowe z podmurówką betonową 25cm Całkowita wysokość ogrodzenia h=165cm

LEGENDA

- Projektowany stojak na rowery
- Kierunek spływu wód opadowych z terenu
- Główne wejście do budynku
- Projektowane wejście na działkę (furtka)
- Projektowany zjazd zwykły na działkę wg odrębnego opracowania i postępowania
- Istniejąca sieć wodociągowa
- Projektowane spadki z miejsc utwardzonych
- Projektowana rzędna terenu / Istniejąca rzędna terenu
- Projektowane miejsce postojowe dla niepełnosprawnych 3,6m x 5,0m
- Projektowana wewnętrzna lokalna instalacja kanalizacji sanitarnej z bezodpływowym zbiornikiem na nieczystości ciekłe o pojemności do 10m³
- Strefa buforowa od napowietrznej linii niskiego napięcia o szerokości 7m

GEOSPACE Kamil Borowicz
45-839 Opole, ul. Technologiczna 2
NIP 9910541393, REGON 389870656
tel. 781-354-735
email: biuro@geospace.opole.pl

5608700
6471850
5608600
6471900

154/13 Br RIVb
154/3 R RIVb
159/1 B
158 dr
285 R RV
RIVb R

Projektowane miejsca postojowe
Projektowany bezodpływowy zbiornik na nieczystości ciekłe o poj. do 10m3
Istniejący hydrant nadziemny DN80 0,2MPa, 5 dm3/s.
Plac gospodarczy dla pojemników na nieczystości stałe
Projektowana brama rozwierana szer. 500cm, automatyczna
Projektowany zjazd zwykły z drogi publicznej wg odrębnego opracowania i postępowania
Wyprowadzenie rury Ø110 z dna zbiornika do ogrodzenia z zakończeniem złączką typ np. "STORZ" Szybkozłączkę należy zamontować około 50cm nad gruntem w linii ogrodzenia w celu szybkiego i prostego podłączenia rury ssawnej
Projektowane ogrodzenie panelowe h=165cm
Projektowany budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, niski
Projektowany stojak na rowery
Latarnia z czujnikiem zmierzchowym h=300cm
Projektowane przyłącze wody wg odrębnego opracowania i postępowania
Projektowane przyłącze energii i projektowana skrzynka energetyczna wg odrębnego opracowania i postępowania

1. wewnętrzna linia zasilająca YAKY 4x25mm² (lub YKY 4x25mm²)/DVK75
2. zasilanie napędu bramy YKYżo 3x2,5mm² kabel komunikacyjny XzTKMXpw 3x2x0,8 - układać w rurze osłonowej DVK75
3. Zasilanie oprawy ośw. ulicznego YKYżo 3x2,5mm² /DVK50

W1 W2 A B C D

Jednostka projektowa:	USŁUGI PROJEKTOWE EWELINA SOKOŁOWSKA ul. Perłowa 24, 46-060 Górki tel. kom.: 885-477-331, e-mail: es.pracownia@gmail.com www.espracownia.com.pl			
Nazwa obiektu budowlanego:	Budynek podwójnej kancelarii leśnictwa			
Adres obiektu budowlanego:	obręb 0010 Lipno, jedn. ewid. 160907_5 Niemodlin, dz. nr 154/3			
Branża:	Instalacje elektryczne			
Stadium:	Projekt techniczny			
Inwestor:	Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Tułowice			
Adres Inwestora:	ul. Parkowa 14/14a, 49-130 Tułowice			
Stanowisko i specjalność:	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis:	Nr zlecenia: 18-2025
Projektant inst. elektrycznych	Tomasz Soluch	SLK/1079/POOE/05		
Sprawdzający inst. elektr.	Adam Panicz	SLK/0622/PWOE/05		Rewizja: -
				Format: A3
				Data: 10.09.2026
				Skala: 1:500
				Ilość rys.: 01
				Nr str.:
Nazwa rysunku:	PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU			